

předmět tržního odhadu nemovitosti: Byt 3+1 (70 m2), Orlová

v katastrálním území: Horní Lutyně
v obci: Orlová
číslo listu vlastnictví:

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. sreality.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS, byt o velikosti 3+1 (70m2)

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 1 100 000,- Kč

do 1 860 000,-Kč

zdroj: **www.sreality.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **15**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 1. 600. 000,- Kč —

Slovy: Jeden milion šest set tisíc korun českých